

2653.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 - pročišćeni tekst i 1/18), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 13. sjednici održanoj 30. 11. 2018. donijelo je

O D L U K U **o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade na području Grada Koprivnice, a naročito:

- naselja u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- svrha komunalne naknade,
- područja zona u Gradu Koprivnici u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Koprivnicu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 2.

Naselja u Gradu Koprivnici u kojima se naplaćuje komunalna naknada su: Koprivnica, Herešin, Reka, Kunovec Breg, Jagnjedovec, Bakovčice, Starigrad, Draganovec i Štaglinec.

III. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Koprivnice, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Koprivnice ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
 - poslovni prostor,
 - garažni prostor,
 - građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
 - neizgrađeno građevinsko zemljište,
- dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti

održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Koprivnice.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

IV. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

V. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Upravnom odjelu koji obavlja poslove komunalno gospodarstvo, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VI. PODRUČJA ZONA U GRADU

Članak 7.

U Gradu Koprivnici utvrđuje se pet zona za obračun komunalne naknade.

Zone za obračun komunalne naknade iz prethodnog stavka obuhvaćanju ulice i trgove utvrđene u prilogu pod nazivom «Područje zona za obračun komunalne naknade», koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 8.

Utvrđuje se koeficijent zone (Kz) za obračun komunalne naknade na području Grada Koprivnice kako slijedi:

- 1,00 za I. zonu,
- 0,80 za II. zonu,
- 0,70 za III. zonu,
- 0,60 za IV. zonu,
- 0,40 za V. zonu.

VII. NAMJENA NEKRETNINA

Članak 9.

Utvrdjuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) kako slijedi:

- stambeni prostor koeficijent 1,00,
- garažni prostor koeficijent 1,00,
- neizgrađeno građevinsko zemljište koeficijent 0,05,
- poslovni prostor - koeficijent prema djelatnostima po područjima utvrđenim kako slijedi:

GRUPA DJELAT.	KOEFIC.	RED. BR.	OZNAKA DJELAT.	DJELATNOSTI PO PODRUČJIMA
I.	10		D	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM , PAROM I KLIMATIZACIJA
		1.	35.1	Prijenos i distribucija električne energije
			G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO
		2.	45.1	Trgovina motornim vozilima
			I	DJELATNOST PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJE HRANE
		3.	55	Smještaj
		4.	55.1	Hoteli i sličan smještaj
		5.	55.2.	Odmarališta i sličan smještaj
		6.	56.1.	Djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
			56.3	Djelatnost pripreme i usluživanja pića
		7.	H	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE
		8.		
			49.1	Željeznički prijevoz putnika, međugradski
		9.	53	Poštanske i kurirske djelatnosti
			J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE
			61	Telekomunikacije
			K	FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA
		10.	64	Financijsko uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova
		11.	64.1	Novčarsko posredovanje
		12.	65	Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznoga socijalnog osiguranja
		13.	65.1	Osiguranje
		14.	66.2	Pomoćne djelatnosti u osiguranju i mirovinski fondovi
			R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA
		15.	92.0	Djelatnost kockanja i klađenja
II.		1.	G45	Trgovina na veliko i na malo, motornim vozilima i motociklima; popravak
	9		S95	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
III.		1.	H	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE
		2.	49	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport
		3.	52.2	Prateće djelatnosti u prijevozu
			N 79.1	Djelatnost putničkih agencija i organizatora putovanja

	8	1. 2. 3. 4. 5.	L 68 68.1 J62 M72 M74.9	POSLOVANJE NEKRETNINAMA Poslovanje nekretninama Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima Znanstveno istraživanje i razvoj Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
IV.	7		O 84	JAVNA UPRAVA I OBRANA, OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE
			Q 86	DJELATNOST ZDRAVSTVENE ZAŠTITE
V.	6.	1. 2. 3.	D 35 35.2 35.3 E 36.0	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA Distribucija plinovitih goriva distribucijskom mrežom Opskrba parom i klimatizacija Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom
			F	GRAĐEVINARSTVO
			P 85	OBRAZOVANJE
		1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11.	E37 E38 E39 Q88 R93 S94 S96 96.01 96.02 96.03 96.04	Uklanjanje otpadnih voda, Sakupljanje otpada, djelatnosti obrade i zbrinjavanja otpada, uporaba materijala Djelatnost sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom Djelatnost socijalne skrbi bez smještaja Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti Djelatnosti članskih organizacija, Ostale osobne uslužne djelatnosti Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznjenih proizvoda Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje Pogrebne i srodne djelatnosti Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
VI.	5	1. 2.	B 6 8 9	RUDARSTVO I VAĐENJE vađenje sirove nafte i prirodnog plina, Ostalo rudarstvo i vađenje Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu
		1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.	C 10 11 16 17 18 20 23 24 25 27 28 31	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA Proizvodnja prehrambenih proizvoda Proizvodnja pića Prerada drva i proizvodi od drva i pluta, osim namještaja Proizvodnja papira i proizvoda od papira Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda Proizvodnja metala Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme Proizvodnja električne opreme Proizvodnja strojeva i uređaja, d.n. Proizvodnja namještaja

		13.	32	Ostala prerađivačka industrija
VII.	4	1.	A 01	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO
		2.	02	Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i usluge djelatnosti povezane s njima Šumarstvo i sječa drva
VIII.	3	1.	C 13	Proizvodnja tekstila
		2.	14	Proizvodnja odjeće
		3.	15	Proizvodnja kože i srodnih proizvoda
IX.	1	1.	Q87	Djelatnost socijalne skrbi sa smještajem
		2.	88	Djelatnost dnevne skrbi o djeci

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene u iznosu od 10% pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, ako se djelatnost više ne obavlja, obračunava se po zadnjoj djelatnosti koja se obavlja.

Za poslovni prostor unutar obiteljske kuće u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od mjesec dana u kalendarskoj godini, primjenjuje se koeficijent namjene nekretnina za stambenu namjenu.

Za poslovni prostor unutar stambeno-poslovne građevine u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od mjesec dana u kalendarskoj godini, primjenjuje se koeficijent namjene nekretnina za stambenu namjenu.

Za poslovni prostor unutar poslovne građevine u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od mjesec dana u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade iznosi 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima na području grada Koprivnice i plaća se mjesečno u rokovima propisanim člankom 10. ove Odluke.

VIII. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalna naknada za stambeni prostor, garažni prostor, neizgrađeno građevinsko zemljište plaća se do 31. 03., 30. 06., 30. 09. i 30. 11. tekuće godine.

Komunalna naknada za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti plaća se mjesečno do 20-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 11.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. Grad Koprivnica u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevnog zemljišta bio neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade.
2. Javne ustanove kojima je osnivač Grad Koprivnica.
3. Neprofitne udruge građana i vjerske zajednice, pod uvjetom da prostore koje koriste ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje
4. Političke stranke pod uvjetom da prostore koje koriste ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 12.

Pravne osobe sa sjedištem u Koprivnici ili fizičke osobe s prebivalištem u Koprivnici koje počinju s

obavljanjem poduzetničke djelatnosti djelomično će se osloboditi plaćanja komunalne naknade i to:

- 100% umanjena komunalne naknade u prvoj godini obavljanja djelatnosti
- 75% umanjena komunalne naknade u drugoj godini obavljanja djelatnosti
- 50% umanjena komunalne naknade u trećoj godini obavljanja djelatnosti»
- 25% umanjena komunalne naknade u četvrtoj godini obavljanja djelatnosti.

Pravne osobe sa sjedištem u Koprivnici ili fizičke osobe s prebivalištem u Koprivnici koje obavljaju poduzetničke djelatnosti u potpunosti se oslobađaju plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se priprema za obavljanje proizvodne djelatnosti i to od dana sklapanja ugovora o najmu ili kupoprodaji poslovnog prostora do početka obavljanja proizvodne djelatnosti u trajanju najduže do 6 mjeseci.

Osobe s invaliditetom koje počinju s obavljanjem poduzetničke djelatnosti radi samozapošljavanja, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade, kako slijedi:

a) 100% umanjena komunalne naknade u prve tri godine obavljanja djelatnosti

b) 50% umanjena komunalne naknade od četvrte godine obavljanja djelatnosti i sve dok obavljaju navedenu djelatnost.

Članak 13.

Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade odobriti će se obveznicima plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor koji su korisnici socijalnog programa Grada Koprivnice, za vrijeme dok im traje pravo na pomoć prema uvjetima propisanim tim programom pod uvjetom da u stambenom prostoru stanuju s vlastitom obitelji.

Od plaćanja komunalne naknade u cijelosti se oslobađaju obveznici plaćanja koji imaju status stradalnika Domovinskog rata za stambeni prostor u kome stanuju sa vlastitom obitelji.

Od plaćanja komunalne naknade u cijelosti su oslobođene osobe s invaliditetom većim od 80% i ako je vlasnik ili korisnik stambenog prostora u kojem ima prebivalište ili boravište.

Članak 14.

Pravnim i fizičkim osobama koje imaju građevine i obavljaju djelatnost u poslovnim zonama koje oprema Grad umanjit će se komunalna naknada obračunata u skladu s ovom odlukom za 50%.

Umanjenje komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka, ne odnosi se na poduzetnike koji grade poslovne objekte u svrhu obavljanja trgovačke djelatnosti.

X. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi i vrsti nekretnine.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine («Narodne novine» broj 40/97), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) određene u kunama po četvornom metru (m²), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Gradskom vijeće do kraja studenoga tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dozvoli izmjeru površine stambenog ili poslovnog prostora, površina će se utvrditi na slijedeći način: Vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,80.

XI. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel koji obavlja poslove komunalnog gospodarstva

sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Gradskog vijeća Grada Koprivnice mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornom metru m² nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 3. ovog članka.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XII. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi («Glasnik Grada Koprivnice» broj 2/01, 11/02, 7/04, 7/05, 3/06, 8/06, 9/06, 7/07, 8/09, 7/10, 1/12, 2/12, 4/13, 1/14 - pročišćeni tekst i 4/17).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 363-03/18-01/0001
URBROJ: 2137/01-08-03/1-18-2
Koprivnica, 30. 11. 2018.

PREDSJEDNIK
Ivan Pal, prof., v.r.